

ASUNTO OY VIITASAAREN LOISTO

RANTATIE 7
VIITASAARI



HANKETIEDOT

As Oy Viitasaaren Loisto rakennetaan loistavalle paikalle Keitele järven rantaan, omarantaiselle tontille, aivan Viitasaaren ydinkeskustaan, lähelle kaupungin palveluita.

Kaksioista ja kolmioista avautuu näkymä Keiteleeseen Haapasalmeen. Hyvät maisemat sisältyvät asuntojen hintaan !

Järven puoleisissa kolmioissa panoraama ulkoliukuovet ja ikkuna parvekkeelle.

Nelikerroksisessa talossa on hissi ja lasitetut parvekkeet.

Olle hyvissä ajoin liikkeellä! Pääset valitsemaan asunnon loistavalta paikalta sekä valitsemaan asuntosi pesuhuoneiden, parketin, kalusteiden värit meidän valitsemista 2-3 vaihtoehtosta. Mikäli näistä vaihtoehtoista ei löydy mielestäsi, voit erillishintaan vaihtaa materiaaleja toimittajamme kanssa. Tässä sinulla on apuna myymälässään toimittajan sisustussuunnittelija valikoimineen.

Huoneistotyytit

ALKOVI+TUPAK+S	42	m2	1 kpl
2H+K+S	53,5	m2	4 kpl
3H+KK+S	63,5	m2	8 kpl
2H+KK+S	52	m2	4 kpl
2MH+TUPAK+S	65	m2	3 kpl
ALKOVI+TUPAK+S	37,5	m2	3 kpl
2MH+TUPAK+S	68	m2	3 kpl

Yhteensä 26 kpl

Autopaikat 26 kpl

Myynti ja tiedustelut

Jari Saarela

jari.saarela@rakennussaarela.fi

0400-401360

www.rakennussaarela.fi

Yhteistilat

Tekniset tilat sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu lisäksi irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto siivousvarasto sekä tekniset tilat.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Rakennesuunnittelu

Suunnittelu Laukka Oy

AS OY VIITASAAREN LOISTO

HINNASTO 20.6.2013

Krs	Nro	Tyyppi	m2	Velaton hinta	
1	A1	ALKOVI+TUPAK+S	42	107 500 €	
1	A2	2H+K+S	53,5	137 500 €	
1	A3	3H+KK+S	63,5	169 500 €	
1	A4	3H+KK+S	63,5	167 500 €	
1	A5	2H+KK+S	52	134 500 €	
2	A6	2H+TUPAK+S (2mh)	65	168 500 €	
2	A7	ALKOVI+TUPAK+S	37,5	94 500 €	
2	A8	2H+TUPAK+S (2mh)	68	179 500 €	
2	A9	2H+K+S	53,5	147 500 €	
2	A10	3H+KK+S	63,5	177 500 €	
2	A11	3H+KK+S	63,5	175 500 €	
2	A12	2H+KK+S	52	144 500 €	
3	A13	2H+TUPAK+S (2mh)	65	173 500 €	
3	A14	ALKOVI+TUPAK+S	37,5	99 500 €	
3	A15	2H+TUPAK+S (2mh)	68	184 500 €	
3	A16	2H+K+S	53,5	152 500 €	
3	A17	3H+KK+S	63,5	182 500 €	
3	A18	3H+KK+S	63,5	180 500 €	
3	A19	2H+KK+S	52	149 500 €	
4	A20	2H+TUPAK+S (2mh)	65	178 500 €	VARATTU
4	A21	ALKOVI+TUPAK+S	37,5	104 500 €	
4	A22	2H+TUPAK+S (2mh)	68	189 500 €	
4	A23	2H+K+S	53,5	157 500 €	
4	A24	3H+KK+S	63,5	187 500 €	VARATTU
4	A25	3H+KK+S	63,5	185 500 €	VARATTU
4	A26	2H+KK+S	52	156 500 €	VARATTU

HUOM ! (2mh) = asunnoissa on kaksi makuuhuonetta, vaikka ovat merkitty kaksioiksi.

Yhtiölle haetaan taloyhtiölaina, joka on noin 50-60 % velattomasta myyntihinnasta.

RAKENNUSTAPASELOSTE 29.5.2013

Yleistä

Rakennushanke käsittää yhden 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen Viitasaaren kaupungin keskustaan. Osoite Rantatie, 44500 Viitasaari.

Yhtiöön tulee 26 asuntoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee tekniset tilat, taloyhtiön sekä huoneistokohtaiset varastot.

Asunto-osakeyhtiö rakennetaan tontille, jonka pinta-ala on n. 3660 m². Tontille rakennetaan myöhemmin myös toinen 4 kerroksinen asuinkerrostalo eri taloyhtiöön.

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisena.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmönerityksin varustettu maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista, suunnitelman mukaisin ääneneristyksin ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus sekä puupaneli. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohjana on ontelolaatta yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Kostean tilan seinät ovat Aco-elementtiseiniä.

Ikkunat sekä parveke- ja teranssiovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaalattuna. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin.

Parvekke- ja teranssiovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiiniovina. Ulkopuoliset osat on käsitelty julkisivukuvan mukaan. Järven puoleisissa kolkmoissa panoraama ulkoliukuovet ja ikkuna parvekkeelle.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat viilupintaisia paloa pidättäviä ovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia sekä liukuovia. Saunoissa on karkaistu täyslasiovi.

Parvekkeet ja teranssit

Asuntojen parvekkeet ja teranssit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Teräsbetonia ja yläpinnaltaan hienopestyä. Sisäpinnat puuta tai tiiltä julkisivukuvan mukaisesti. Parvekekaiteen rungot sinkittyä, polttomaalattua terästä tai polttomaalattua alumiinia. Verhouksena lasi. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa on parkettilattiat, jalkalistat kuultokäsitelty. Pesuhuoneissa sekä saunoissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on paneli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat tasoitetaan ja seinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Pääosin ontelolaatta- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Mahdolliset asuntojen alakatot ja kotelot tehdään kipsilevystä. Saunoissa ja pesuhuoneissa on panelikatot saunasuojakäsiteltynä.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattitasoja upotetuin rst-altain. Keittiön työtasojen ja kaapiston väliin asennetaan kalustevälilaatoitus. Muiden tilojen kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia. Pesuhuoneen altaiden yhteyteen asennetaan valaisinpeili- sekä allaskaappi. Pesuhuoneissa on myös pyykkikaapit.

Varusteet

Pesuhuoneissa suihkujakoseinä sekä pyyhekoukku. Wc:n yhteyteen wc-paperiteline. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on keraamiset kotitalousliedet, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Pesuhuoneissa on tilanvaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi

Porrashuone varustetaan invamitoitukset täyttävällä asuintalohissillä.

Piha

Autopaikotusalueet ja kulkutiet on asfalttipäällystetty. Muut alueet asemapiirroksen mukaan.

Ulkovarusteet

Piha-alueelle sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti pölytysteline sekä lipputanko.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöverkkoon lattialämmityksenä. Rakennus liitetään antennijärjestelmään. Rakennuksessa on asuntokohtainen vedenmittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet sekä huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirrosten mukaan.

Huomautukset

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, kotelointeja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupananimikkeellä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoitukset sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Tämän johdosta mitoitukset voi poiketa suosituksista.

Rakentaja

Rakennus Saarela Oy, juurikoskenkatu 6 h 201 84100 Ylivieska

PINTA-ALATIEDOT

KERROSALA tala	1971.5
KERROSALA jite	15.0
YHT	1986.5

As Oy Viitasaaren Loisto
Asemapiirros

10.6.2013

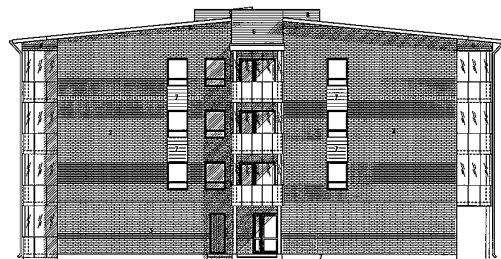
This architectural drawing shows the front elevation of a multi-story building. The central feature is a large glass entrance door and a series of windows. The building has a brick facade and multiple stories with various window arrangements. The drawing is a black and white line art representation.

JULSIHU LOUNASEN

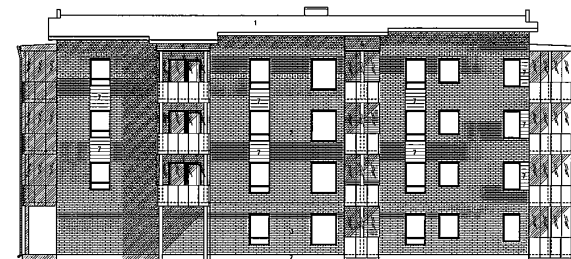


JALOSVI KAAKKOON

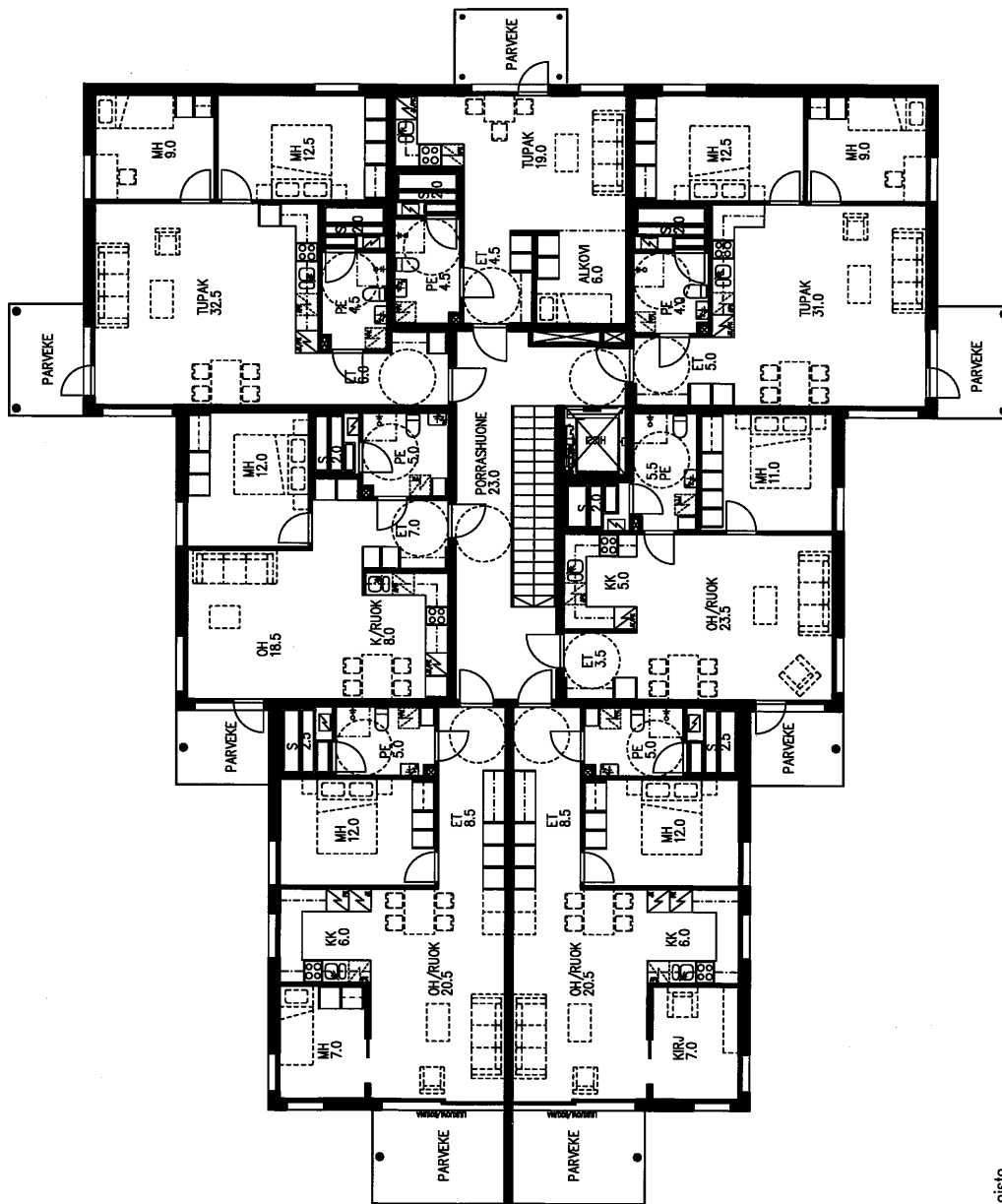
- JOUKKOMATERIAALI JA VIIRIT
1. YSKATE KUMBITUKIMOKO, TUOMAN HARJOA
 2. POLETTU TIILI TILERIT (VALA), SAUNA VALA
 3. POLETTU TIILI TILERIT PISTO(TUOMARIN)SAUNA, SAUNA MUSTA
 4. TUOMARIN TACSTALAN(10m) (TUOMARIN)SAUNA 2300S, TUOMARIN TALAMUAI SISI(VAIKONEN)
 5. TUOMARIN TACSTALAN(10m) (TUOMARIN)SAUNA 2300S, TUOMARIN TALAMUAI SAID(TUOMARIN)SAUNA
 6. UUNIKUOSIPANEELI 2300S, TUOMARIN TALAMUAI SISI(VAIKONEN)
 7. LIVERIKASSET, RAK. RAK.
 8. BETHOAVALLI, TUOMARIN FACHIDE (KOTI(TUOMARIN)SAUNA)
 9. KUNNAT JA OVIET RAK. 804(TUOMARIN)SAUNA
 10. AVORATYKAT JA OULAKAUKAT, TUOMARIN TALAMUAI SISI(VAIKONEN)



JALGVA KOLISTEN

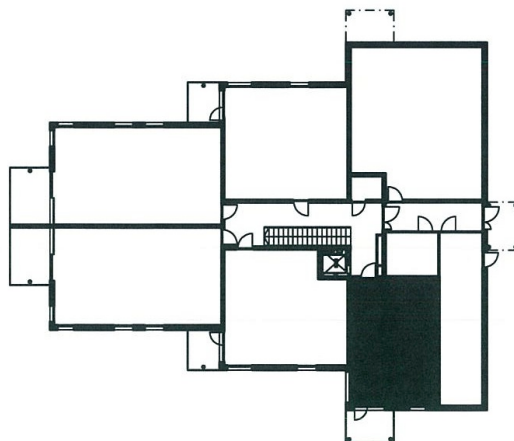
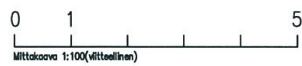


JALSKA LIMITED



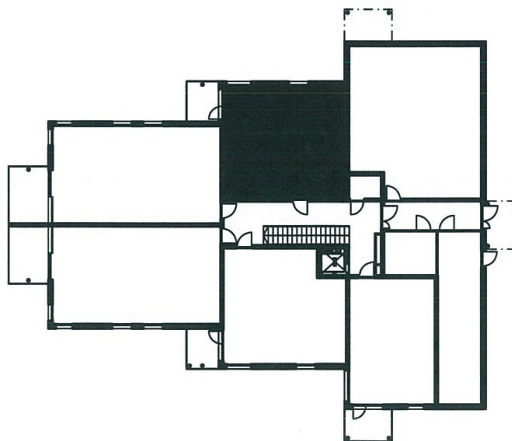
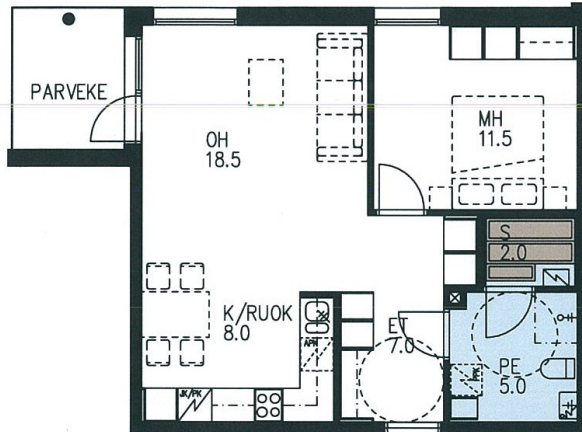
As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 1. KRS
Asunto A1
42.0 ALKOVI+TUPAK+S



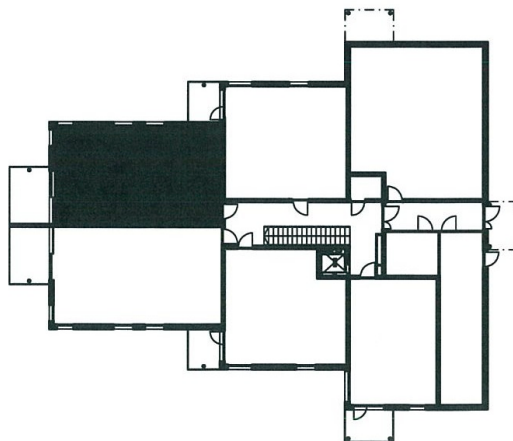
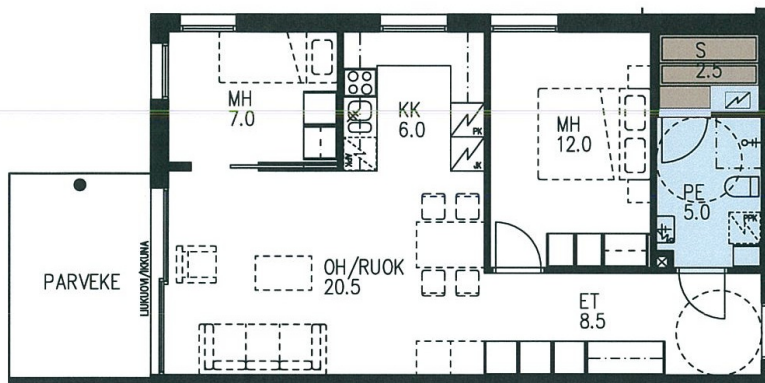
As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 1-4 KRS
Asunto A2, A9, A16 ja A23
53.5 2H+K+S



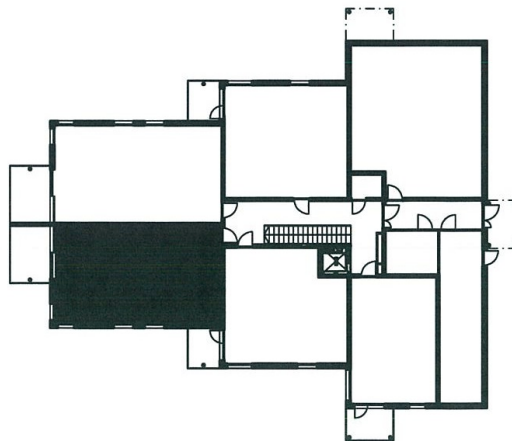
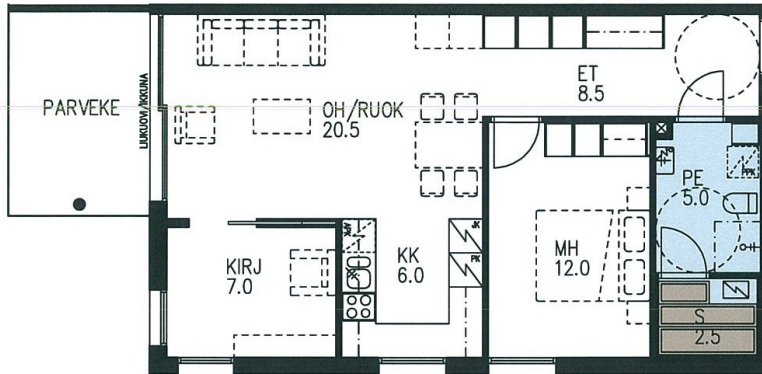
As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 1-4 KRS
Asunto A3, A10, A17 ja A24
63.5 3H+KK+S



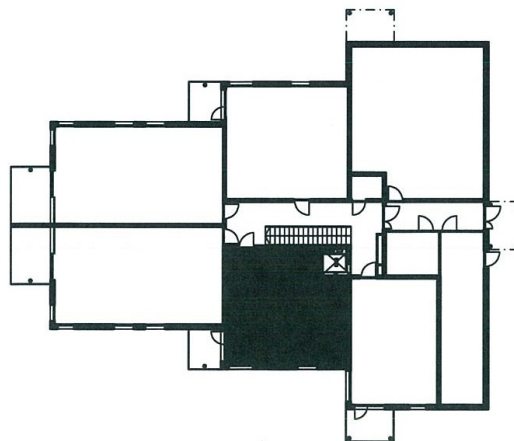
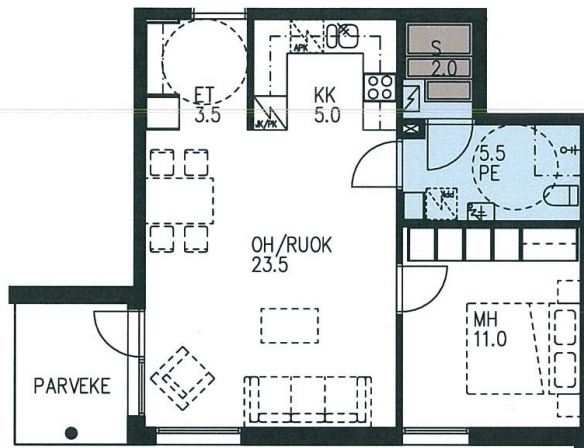
As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 1-4 KRS
Asunto A4, A11, A18 ja A25
63.5 3H+KK+S



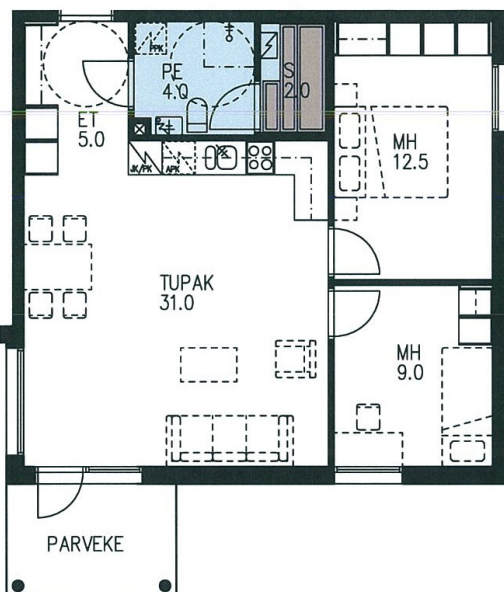
As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 1-4 KRS
Asunto A5, A12, A19 ja A26
52.0 2H+KK+S

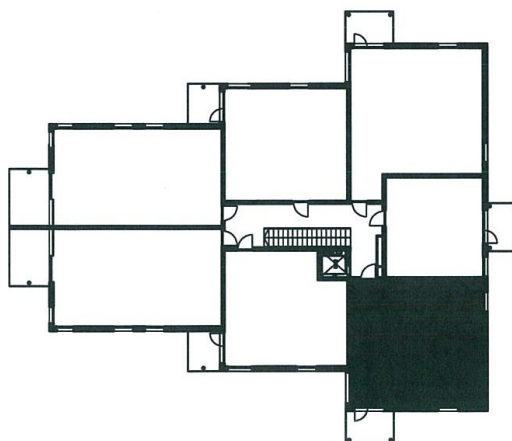


As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 2-4 KRS
Asunto A6, A13 ja A20
65.0 2H+TUPAK+S

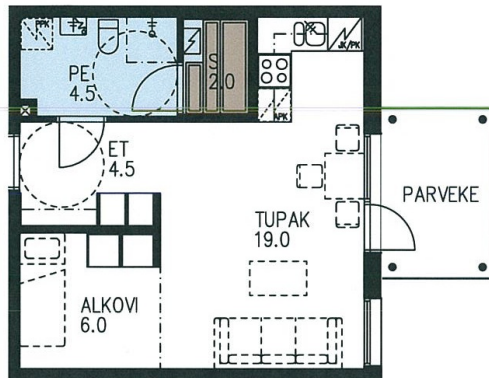


0 1 5
Mittakaava 1:100 (mittainen)

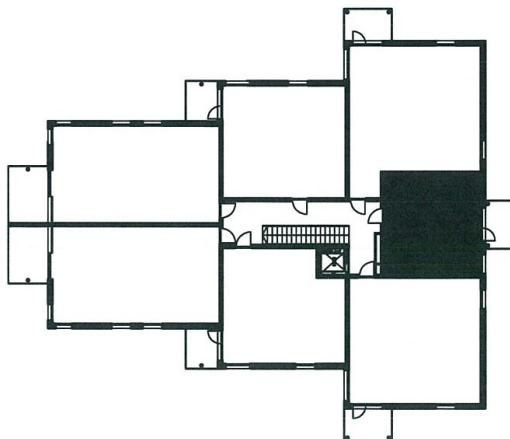


As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 2-4 KRS
Asunto A7, A14 ja A21
37.5 ALKOVI+TUPAK+S

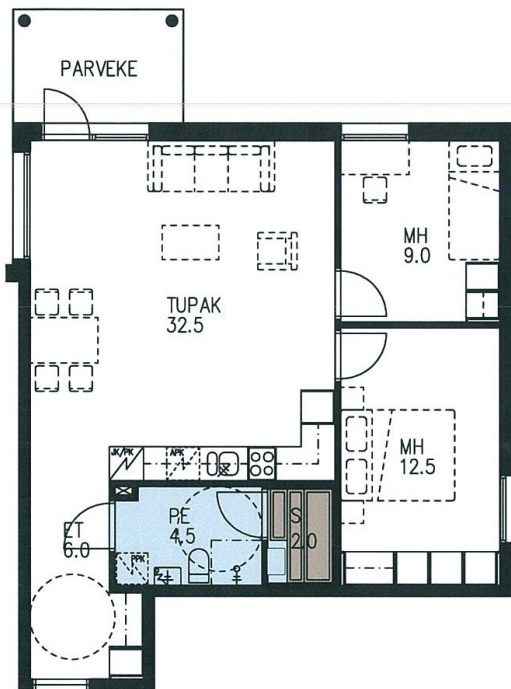


0 1 5
Mittakaava 1:100 (mittailin)

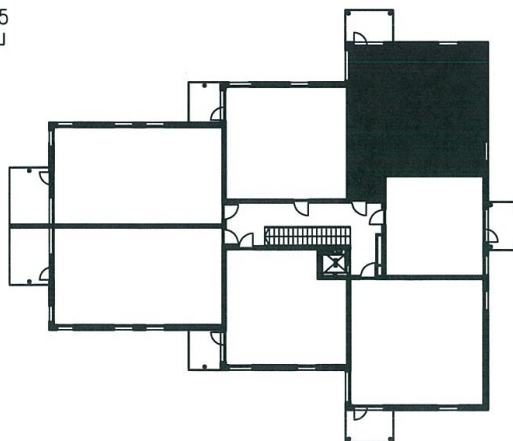


As Oy Viitasaaren Loisto

TALO A, 2-4 KRS
Asunto A8, A15 ja A22
65.0 2H+TUPAK+S

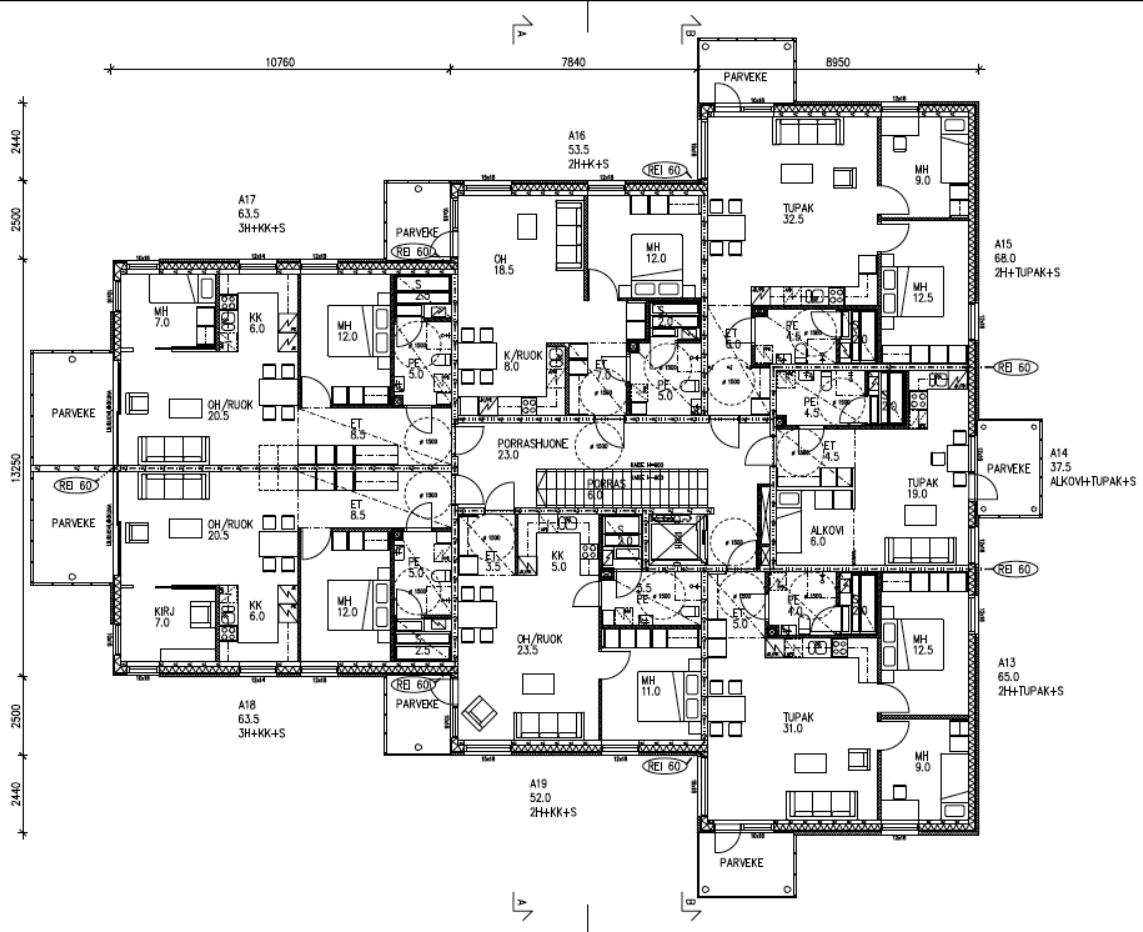


0 1 5
Mittakaava 1:100 (mittainen)

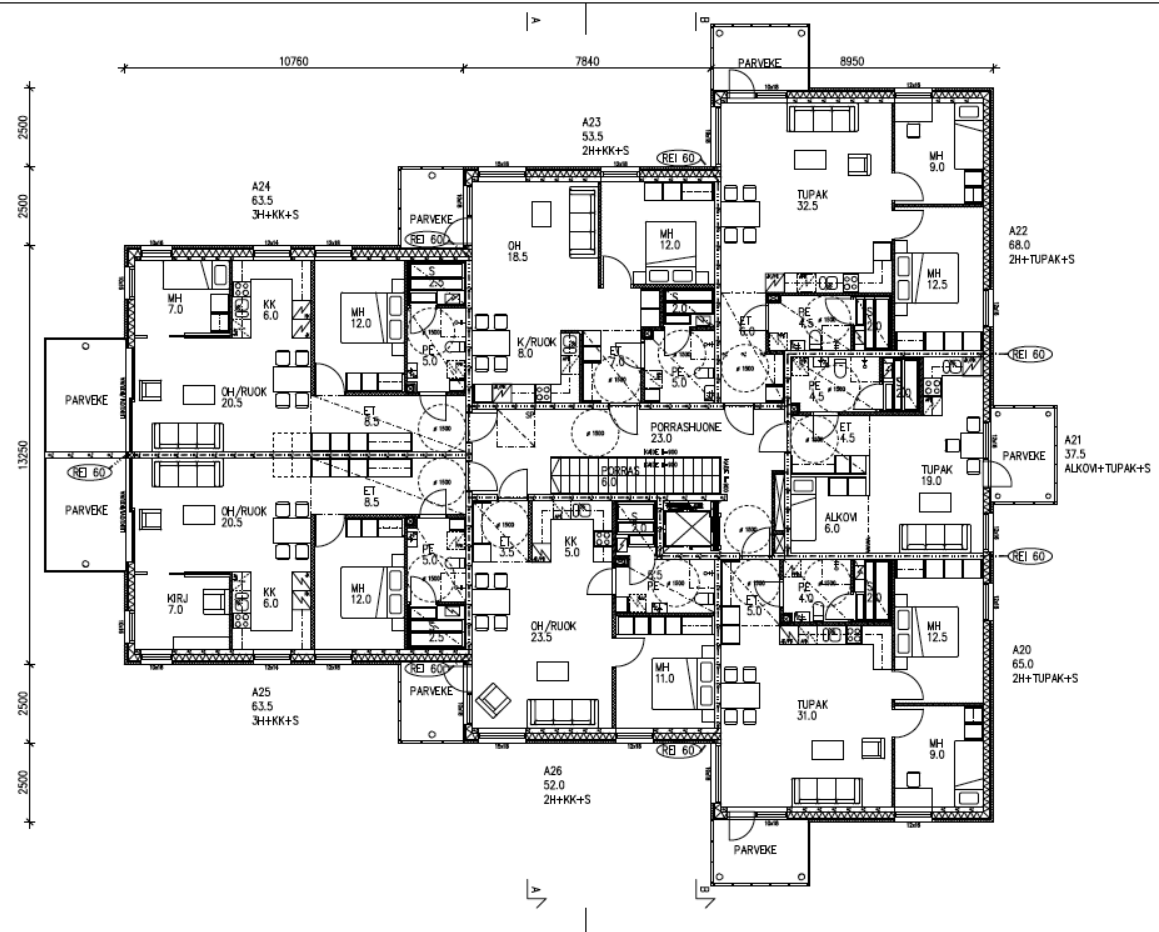


[illegible]

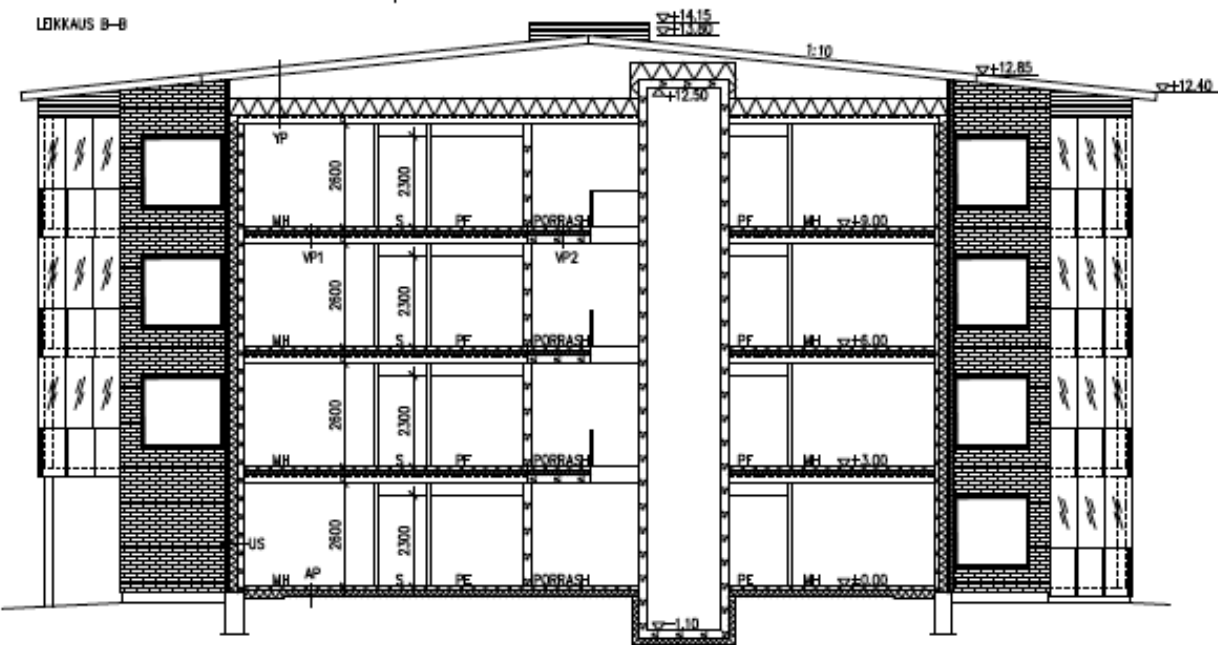
3 KERROS



4 KERROS



LEIKKAUS



PERUSTUKSET, ROUTAERISTEET JA SALAOJAT ENILISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

YP	VP1	VP2	AP
KUMBITUMKERM 18mm PONTATTU KATTOVANERI KATTOKANNATTAJAT 450mm PUHALUSMILLA 200mm ONTELOLAATTA SISÄKATTOVERHOUS U=0.09 W/m2K	LATTIAPINNOTE 80-100mm BETONILAATTA 100mm STYROX ERISTYS 200mm ONTELOLAATTA SISÄKATTOVERHOUS	LATTIAPINNOTE 80-100mm BETONILAATTA 100mm STYROX ERISTYS 200mm KANTAVATERÄSBETONILAATTA SISÄKATTOVERHOUS	LATTIAPINNOTE 80-100mm TERÄSBETONILAATTA 150mm LÄMMÖERISTYS, REUNILLA 200mm ROUTMATON HIEKKA SUODATINKANGAS 300mm SALAOJASORA SUODATINKANGAS PERUSMAA U=0.16 W/m2K
US 85mm TIILIVERHOUS 40mm TUULETUSRAKO 50mm TUULENSUOJAVILLA 150mm MINERALIVILLA 150mm KANTAVA BETONISEINÄ U=0.17 W/m2K			

